

ANNUAL PAYMENTS FOR STORAGE RIGHTS ON 0.20 ACRE PARCEL

COMPARISON OF "APPRAISED FAIR MARKET VALUE" AND THE SNGS OFFER

	Appraised Fair Market Value	SNGS Offer*
SIGNING BONUS	\$-0-	\$500
\$/ACRE/YEAR		
Year 1	\$130	\$520
Year 5	\$153	\$610
Year 10	\$610	\$740
Year 15	\$743	\$900
5 Year Total	\$706	\$3,320
10 Year Total	\$3,532	\$6,760
15 Year Total	\$6,971	\$10,950

***Note:** SNGS Offer is based on 4% of an estimated annual Gross Revenue of \$17.6 million in the first full year of operations (Year 1)



SACRAMENTO
Natural Gas Storage

Almacenamiento de Gas Natural

PAGOS ANUALES POR LOS DERECHOS DE ALMACENAMIENTO EN UNA PARCELA DE 0.20 ACRES

COMPARACIÓN SOBRE UN "PRECIO SEGÚN EL VALOR DEL MERCADO" Y LA OFERTA DE SNGS

	Precio según el Valor del Mercado	Oferta SNGS
Bono al Firmar	\$-0-	\$500
\$/ACRE/AÑO		
Año 1	\$120	\$500 (Min. Pymt.)
Año 5	\$140	\$570
Año 10	\$700	\$700
Año 15	\$850	\$850
Total de 5 Años	\$740	\$3.160
Total de 10 Años	\$3.970	\$6.390
Total de 15 Años	\$7.910	\$10.320

Nota: La oferta de SNGS se basa en un 4% del ingreso proyectado anual bruto que se estima sea de \$17.6 millones de dólares en el primer año completo de operaciones (1 Año).



对0.2公顷地段租赁权的年度补偿

公平市场评估价和储气工程出价

	公平市场评估价	储气工程出价
签约奖励	\$-0-	\$500
美元/公顷/年		
第1年	\$120	\$500 (Min. Pymt.)
第5年	\$140	\$570
第10年	\$700	\$700
第15年	\$850	\$850
5年总和	\$740	\$3,160
10年总和	\$3,970	\$6,390
15年总和	\$7,910	\$10,320

注意：储气工程出价是以第一年满负荷运行总收益1,760万美元，4%用于储存权利补偿来计算的。

TIỀN TRẢ HÀNG NĂM CHO QUYỀN TỒN TRỮ BÊN DƯỚI MẢNH ĐẤT 0.20 MẪU

SO SÁNH “GIÁ THỊ TRƯỜNG ĐƯỢC ƯỚC LƯỢNG” VÀ SNGS HIỆN GIÁ

	Giá Thị Trường Được Ước Lượng	SNGS Hiện Giá
TIỀN THƯỞNG KÝ TÊN	\$-0-	\$500
\$/MẪU/NĂM		
Năm 1	\$120	\$500 (Min. Pymt.)
Năm 5	\$140	\$570
Năm 10	\$700	\$700
Năm 15	\$850	\$850
Tổng số 5 Năm	\$740	\$3,160
Tổng số 10 Năm	\$3,970	\$6,390
Tổng số 15 Năm	\$7,910	\$10,320

Ghi chú: SNGS Hiện Giá căn cứ trên 4% Tổng Doanh Thu ước lượng hàng năm là \$17,6 triệu trong trọn năm đầu tiên hoạt động (Năm 1)